



PRESENTACION

Nuestra empresa de asesoría en Informes de Movilidad en impacto vial, se encuentra, entre otras materias, realizando IMIV BÁSICOS a nivel nacional, siendo nuestro valor agregado el ofrecer mejores ofertas respecto de la competencia. Nuestra sede principal se ubica en la comuna de Rancagua.

PROYECTOS IMIV BASICO

A la fecha hemos desarrollado los siguientes IMIV BÁSICOS, los cuales se detallan en sus respectivas etapas, a continuación:

N°	NOMBRE PROYECTO IMIV	ESTADO	COMUNA	FECHA RES APROBATORIA
1	INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL BÁSICO DEL PROYECTO "AMPLIACIÓN CENTRO DE DISTRIBUCIÓN AGROVET"	APROBADO	QUILICURA - RM	03-10-2022
2	INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL BÁSICO DEL PROYECTO "MODIFICACIONES LOCALES COMERCIALES OFICINA- AVDA	APROBADO	COLTAUCO -RO´H	03-02-2023

	ARTURO PRAT 109 COLTAUCO"			
3	INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL BÁSICO (IMIV) DEL EDIFICIO COMERCIAL UBICADO EN RUTA H-30 # 362 – COMUNA DE COLTAUCO	APROBADO	COLTAUCO -RO´H	20-05-2025
4	INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL BÁSICO DEL PROYECTO "LOCALES COMERCIALES UBICADO EN AVDA EL TAMBO N°5588"- COMUNA DE SAN VICENTE	APROBADO	SAN VICENTE -RO´H	06-11-2023
5	INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL BÁSICO (IMIV) DEL EDIFICIO SAN JUAN UBICADO EN SAN PABLO 5830 – COMUNA DE LO PRADO	APROBADO	LO PRADO - RM	23-05-2025
6	INFORME DE MITIGACION DEL PROYECTO "PROYECTO LOCAL COMERCIAL Y BODEGA - AVDA GERMAN RIESCO 1120" * COMUNA DE SAN VICENTE TAGUA TAGUA	APROBADO	SAN VICENTE -RO´H	25-04-2023
7	INFORME DE MITIGACION DEL PROYECTO "LOCALES COMERCIALES",- COMUNA DE SANTA CRUZ	REVISION DT	SANTA CRUZ -RO´H	
8	INFORME DE MITIGACION DEL PROYECTO "OBRA NUEVA MALL CHINO" - COMUNA DE PEUMO	APROBADO	PEUMO-RO´H	29-04-2025
9	INFORME DE MITIGACION DEL PROYECTO "LOTEO VILLA LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTANEA COMITE VILLA VALLE DE APALTA VIVIENDA , 39 VIVIENDAS" - APALTA	EN REVISION DT	SANTA CRUZ -RO´H	01-12-2023

	COMUNA DE STA CRUZ			
10	INFORME DE MITIGACION DEL PROYECTO "LOTEO SOR TERESA DE AQUINCO, 107 VIVIENDAS" - COMUNA DE CHEPICA	APROBADO	CHEPICA-RO´H	24-11-2023
11	INFORME DE MITIGACION DEL PROYECTO "SUPERMERCADO RASTROJOS	APROBADO	SAN VICENTE	26-02-2025
12	INFORME DE MITIGACION DEL PROYECTO "AUTOMOTORA VEGA ARTUS-SALA DE VENTAS"	APROBADO	RANCAGUA	14-01-2025
13	INFORME DE MITIGACION DEL PROYECTO "LOCALES COMERCIALES" -	APROBADO	LAS CABRAS	23-07-2024
14	INFORME DE MITIGACION DEL PROYECTO "LOCAL COMERCIAL VENTA DE ARTICULOS"	APROBADO	LOS ANDES	16-10-2024
15	INFORME DE MITIGACION DEL PROYECTO "COMITÉ VILLA LAS ROSAS"	APROBADO	MOSTAZAL	19-03-2025
16	INFORME DE MITIGACION DEL PROYECTO "SUPERMERCADO GAMOVI"	APROBADO	GRANEROS	30-01-2025
17	INFORME DE MITIGACION DEL PROYECTO "OBRA NUEVA DESTINO FERRETERIA"	APROBADO	RENGO	24-10-2024
18	INFORME DE MITIGACION del Proyecto "Loteo Bicentenario II" 59 viviendas, comuna de San Esteban, Region de Valparaiso	REVISION DT	SAN ESTEBAN - RVALPARAISO	
19	INFORME DE MITIGACION DEL PROYECTO "BENCINERA"	RE-INGRESO	CHIMBARONGO	
20	INFORME DE MITIGACION DEL PROYECTO "MALL CHINO"	EN REVISION	COLTAUCO -RO´H	
21	INFORME DE MITIGACION DEL	EN REVISION	OLIVAR	

	PROYECTO "LOCAL COMERCIAL"			
22	INFORME DE MITIGACION DEL PROYECTO "LOCAL COMERCIAL RANCAGUA"	EN DESARROLLO	RANCAGUA -RO´H	
23	INFORME DE MITIGACION DEL PROYECTO "CENTRO DE SALUD RANCAGUA"	EN REVISION	RANCAGUA -RO´H	
24	INFORME DE MITIGACION DEL PROYECTO "SALA DE VENTAS VIÑA RAVANAL"	EN REVISION	PLACILLA -RO´H	
25	INFORME DE MITIGACION DEL PROYECTO "LOCAL COMERCIAL"	EN REVISION	QUINTA DE TILCOCO -RO´H	
26	INFORME DE MITIGACION DEL PROYECTO "MALL CHINO"	EN ELABORACION DE RESOLUCION MTT	PEUMO -RO´H	
27	INFORME DE MITIGACION DEL PROYECTO "BODEGAS DE INSUMOS AGRICOLAS"	EN DESARROLLO	BUIN -RM	
28	INFORME DE MITIGACION DEL PROYECTO "COMITE DE ALLEGADOS RAPEL DS 10"	EN REVISION	NAVIDAD - RO´H	
29	INFORME DE MITIGACION DEL PROYECTO "COLEGIO PEUMA"	EN DESARROLLO	SAN FERNANDO - RO´H	

■ ■ ■

PROYECTOS IMIV INTERMEDIO

N°	NOMBRE PROYECTO IMIV	ESTADO	COMUNA	FECHA RES APROBATORIA
1	INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL INTERMEDIO DEL PROYECTO " HABILITACION LOCAL COMERCIAL MALL CHINO OLIVAR"	EN DESARROLLO	OLIVAR - RO´H	
2	INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL INTERMEDIO DEL PROYECTO "SUPERMERCADO SAN NICOLAS, LO MIRANDA"	EN DESARROLLO	DOÑIHUE -RO´H	

Sin otro particular, le saluda atentamente a Ud.

RODRIGO MARTÍNEZ OLIVARES
ARQUITECTO
R.L. EOM Arquitectura y consultoría SpA.
77.516.237-6
proyectosimiv@eomarquitectura.cl
+56 9 96945409